

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Prezados condôminos,

Já que vivemos um momento conturbado, a realização de uma assembleia geral em formato “presencial”, além de não ser indicada pelos protocolos de saúde, violaria as disposições de nossos Decretos Estaduais e Municipais.

Portanto, esta será realizada de forma virtual, amparada pela Lei nº. 14.010 de 10 de Junho de 2020, através do aplicativo **Meet**, que pode ser acessado a partir de um computador ou por download do aplicativo em smartphones.

O aplicativo é de fácil operação e permite a celebração da assembleia com participação efetiva de todos os condôminos de forma muito parecida com a presencial (permitindo, inclusive, sua gravação para elaboração de ata e registro para uso futuro).

Para participar da vídeo chamada, digite ou clique no link abaixo:

<https://meet.google.com/nwu-qzdp-xgc>

Conforme dispõe a Convenção e o Código Civil, podem participar das Assembleias os proprietários de imóveis que não estejam inadimplentes com suas obrigações condominiais (em atraso até 45 dias).

Ao acessar o link, o proprietário do imóvel, deverá apresentar um documento com foto, para conferência dos dados e informar o número da casa.

Caso algum proprietário não queira participar da solenidade, poderá outorgar poderes para outro condômino para que o represente (por procuração), devendo ser entregue na administração do condomínio, até dia 16/10/2020, sexta-feira, às 12h ou pelo e-mail, atendimento@terranovasm.com.br, até as 17h.

Da mesma forma, deverá ser entregue na administração do condomínio, nas datas e horários, supracitados, os nomes dos candidatos a concorrer a síndico e subsíndico (chapa) e conselho fiscal (três membros efetivos e três suplentes) das fases A e B, para votação, no momento da assembleia virtual.

Após a segunda chamada às 19:30h, não será permitido a entrada de participantes na sala de reunião virtual.

Diante do exposto, convoco os senhores condôminos do Condomínio Terra Nova Santa Maria-II A-B, situado na Av. Victorino Da Cás, nº 600, nesta cidade, para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a realizar-se de forma **VIRTUAL**, nos dias:

- **19 (dezenove) de Outubro de 2020**, às 19:00h (dezenove horas) em primeira chamada com a presença da maioria de votos dos condôminos presentes da **Fase A**, que representem pelo menos metade das frações ideais, e às 19:30h (dezenove horas e trinta minutos) em segunda chamada com qualquer número de presentes da Fase A, conforme pauta: 1) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Fiscal da Fase A.

- **20 (vinte) de Outubro de 2020**, às 19:00h (dezenove horas) em primeira chamada com a presença da maioria de votos dos condôminos presentes da **Fase B**, que representem pelo menos metade das frações ideais, e às 19:30h (dezenove horas e trinta minutos) em segunda chamada com qualquer número de presentes da Fase B, conforme pauta: 1) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Fiscal da Fase B.

Síndicos do Condomínio Terra Nova Santa Maria II-A-B