

**CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Convoco os senhores condôminos do Condomínio Terra Nova Santa Maria-II-B, situado na Av. Victorino Da Cás, nº 600, nesta cidade, para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a realizar-se no dia:

- **12 (doze) de Novembro de 2020**, às 19:00h (dezenove horas) em primeira chamada com a presença da maioria de votos dos condôminos presentes da **Fase B**, que representem pelo menos metade das frações ideais, e às 19:30h (dezenove horas e trinta minutos) em segunda chamada com qualquer número de presentes da Fase B, conforme pauta: 1) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Fiscal da Fase B.

A Assembleia realizar-se-á na quadra poliesportiva do condomínio (em função do COVID-19) e em caso de mau tempo, será realizada no salão de festas.

Serão seguidos todos os protocolos de segurança exigidos pelos órgãos de saúde, como distanciamento entre os moradores, álcool gel e aferição da temperatura. Todos os materiais e equipamentos utilizados, na assembleia, serão higienizados. É obrigatório o uso de máscara de proteção facial.

Só será permitida a participação de um morador por casa. Solicitamos que cada morador traga a sua caneta, para assinatura do livro de presença, podendo trazer sua cadeira.

Conforme dispõe a Convenção e o Código Civil, podem participar das Assembleias, com direito a voz e voto, os proprietários de imóveis que não estejam inadimplentes com suas obrigações condominiais (em atraso até 45 dias).

O proprietário do imóvel poderá outorgar poderes, através de procuraçao, conforme cláusula 11ª, do capítulo VI, da convenção do condomínio. Com o intuito de agilizarmos a conferência da documentação, sugerimos que seja entregue na administração do condomínio ou pelo e-mail, [atendimento@terranovalasm.com.br](mailto:atendimento@terranovalasm.com.br), até dia 12/11/2020, quinta-feira, às 12h. Se a procuraçao for sem firma reconhecida, deverá apresentar uma cópia do documento de identidade, para aferição da assinatura do outorgante.

Da mesma forma, sugerimos que seja entregue na administração do condomínio, nas datas e horários, supracitados, os nomes dos candidatos a concorrer a síndico e subsíndico (chapa) e conselho fiscal (três membros efetivos e três suplentes) da fase B, para votação durante a assembleia.

Síndicos do Condomínio Terra Nova Santa Maria II-B

Santa Maria, 03 de Novembro de 2020.