



## INFORMATIVO NOVEMBRO/2020

Senhores Condôminos, este informativo tem como objetivo atualizar, informar e esclarecer assuntos pertinentes a esse condomínio.

### **1- ABERTURA DA PISCINA, SALÃO DE FESTAS, QUIOSQUES E PRACINHAS:**

Comunicamos que no dia 23/11/2020, reuniram-se síndicos, subsíndicos e conselheiros das três fases do condomínio, com o intuito de analisar as instruções normativas e os últimos decretos sancionados pelo Governo do Estado e Prefeitura Municipal de Santa Maria. Ficou decidido por unanimidade dos presentes manter piscina, espaços de entretenimento infantil, quiosques e salão de festas devidamente FECHADOS, por tempo indeterminado. Posteriormente, os membros da administração do condomínio, irão, novamente, se reunir para analisar os novos decretos e protocolos de segurança, bem como a situação em que se encontra nossa região. Esses decretos e protocolos possuem regras quanto aos seus procedimentos de controle de desinfecção, que são de responsabilidade do condomínio a sua aplicabilidade. Assim, respeitando a saúde financeira do condomínio e condôminos, devido ao alto volume de recursos e mão de obra para seguir todos os protocolos exigidos nos decretos e suas prerrogativas de controle, optou-se por bem que os espaços permaneçam inalterados das posições que hoje ocupam.

### **2- CONSERTO DOS INTERFONES DO CONDOMÍNIO:**

A empresa RM está executando a manutenção da rede de interfones do condomínio, consertando as placas da central dos interfones, trocando cabeamentos e caixas de passagem, até o poste na frente de cada imóvel. Após a manutenção da área comum o prestador irá avaliar cada ponto individual nos imóveis. Se constatado que o problema é na parte interna (cabo que sai do poste para dentro da casa), o prestador irá realizar o conserto, somente, com a autorização do proprietário do imóvel, já que os custos deverão ser arcados pelo mesmo, para que dessa forma, em breve, estejamos com todos

os interfones das três fases do condomínio funcionando. Quanto aos andaimes e cabeamentos na rua principal do condomínio, pedimos paciência, compreensão e principalmente o CUIDADO/ATENÇÃO de todos os condôminos, pois infelizmente tivemos alguns imprevistos durante a execução do serviço, como o atraso da entrega dos materiais por parte das empresas e transportadoras, mas estamos trabalhando para o quanto antes terminar e resolver uns dos maiores problemas do condomínio.

VALORES DO CONSERTO INTERNO	
SERVIÇO	VALOR
Troca de fiação do poste até a 1ª caixa da casa	R\$ 150,00
Troca de fiação do poste até a cozinha	R\$ 200,00
Troca do aparelho interno	R\$ 80,00
Troca da caixa PTR (caixa preta no poste)	R\$ 60,00
Revisão de emendas internas	R\$ 70,00
Troca de tomada interna	R\$ 35,00

### **CONTATOS:**

Síndica IIA- Camilla La Rocca – casa 27A - [sindico2a@terranovalasm.com.br](mailto:sindico2a@terranovalasm.com.br)

Subsíndico IIA: Amilton Carvalho – casa 43A

Síndica IIB- Mariano Zancan – casa 57B - [sindico2b@terranovalasm.com.br](mailto:sindico2b@terranovalasm.com.br)

Subsíndico IIB- Alcemar Rechia – casa 62B

Síndico IIC- Luis A. Robaina – casa 80C - [sindico2c@terranovalasm.com.br](mailto:sindico2c@terranovalasm.com.br)

Subsíndico IIC- Yuri Dias Martins – casa 113C

Administradora Solar:

Atendimento no condomínio: Segunda a Sexta-feira das 08h às 12h (Horário diferenciado, devido à pandemia). Telefones: (55) 98442-7251 (WhatsApp Willian)/3214-1042 ou 3028-3838 horário comercial.

[atendimento@terranovalasm.com.br](mailto:atendimento@terranovalasm.com.br)

[Sala da administração ramal 456](#)