

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convoco os senhores condôminos do Condomínio Terra Nova Santa Maria-II-C, situado na Av. Victorino Da Cás, nº 600, nesta cidade, para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a realizar-se no dia:

- **31 (trinta e um) de Agosto de 2021**, às 19:00h (dezenove horas) em primeira chamada com a presença da maioria de votos dos condôminos presentes da **Fase C**, que representem pelo menos metade das frações ideais, e às 19:30h (dezenove horas e trinta minutos) em segunda chamada com qualquer número de presentes da Fase C, conforme pauta: 1) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Fiscal da Fase C.

A Assembleia realizar-se-á no salão de festas do condomínio, devido às baixas temperaturas.

Serão seguidos todos os protocolos de segurança exigidos pelos órgãos de saúde, a respeito da COVID-19, como distanciamento entre os moradores, álcool gel e aferição da temperatura. Todos os materiais e equipamentos utilizados, na assembleia, serão higienizados. É obrigatório o uso de máscara de proteção facial.

Só será permitida a participação de um morador por casa. Solicitamos que cada morador traga a sua caneta, para assinatura do livro de presença, podendo trazer sua cadeira.

Conforme dispõe a Convenção e o Código Civil, podem participar das Assembleias, com direito a voz e voto, os proprietários de imóveis que não estejam inadimplentes com suas obrigações condominiais (em atraso até 45 dias).

O proprietário do imóvel poderá outorgar poderes, através de procuração, conforme cláusula 11ª, do capítulo VI, da convenção do condomínio. Com o intuito de agilizarmos a conferência da documentação, sugerimos que seja entregue na administração do condomínio ou pelo e-mail, atendimento@terranovasm.com.br, até dia 31/08/2021, terça-feira, às 12h. As procurações devem ser apresentadas com firma reconhecida.

Da mesma forma, sugerimos que seja entregue na administração do condomínio, nas datas e horários, supracitados, os nomes dos candidatos a concorrer a síndico e subsíndico (chapa) e conselho fiscal (três membros efetivos e três suplentes) da fase C, para votação durante a assembleia.

Síndicos do Condomínio Terra Nova Santa Maria II-C

Santa Maria, 23 de Agosto de 2021.